**Перечень платных работ по обслуживанию жилищного фонда**

Прейскурант составлен с учетом», ***«Рекомендуемого сборника цен на отдельные виды работ по содержанию и текущему ремонту жилых помещений и внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу многоквартирного дома***согласованный 22.10.2007 г. руководителями Департамента ЖКХиБ г. Москвы и Департамента экономической политики и развития г. Москвы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Стоимость  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | **Санитарно-технические работы** |  |  |
| 1.1. | Смена вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды\* | 1 прибор | 81-73 |
|  | Смена вышедших из строя не подлежащих ремонту\*: |  |  |
| 1.2 | - унитаза со смывным бачком типа «Компакт» (отечеств.) | 1 прибор | 1923-46 |
| 1.2.1 | - унитаза со смывным бачком типа «Компакт» (импорт) | 1 прибор | 2330-75 |
| 1.3 | - фаянсового умывальника без смесителя | 1 прибор | 489-78 |
| 1.4 | - фаянсового умывальника с смесителем | 1 прибор | 835-24 |
| 1.5 | - смесителя типа «Елочка» | 1 прибор | 1111-35 |
| 1.6 | - смесителя с душем | 1 прибор | 666-20 |
| 1.7 | - смесителя без душа | 1 прибор | 518-16 |
| 1.8 | - водоразборного крана | 1 прибор | 48-06 |
| 1.9 | - мойки без шкафчика | 1 прибор | 656-19 |
| 1.10 | - мойки на шкафчике | 1 прибор | 1036-18 |
| 1.11 | Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку\* | 1 комплект | 888-30 |
| 1.12 | Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла\* | 1 прибор | 514-52 |
| 1.13 | Смена сиденья к унитазу | 1 прибор | 132-29 |
| 1.14 | Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели | 1 прибор | 1738-62 |
|  | **Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:** |  |  |
| 1.15 | - унитаза и бачка типа «Компакт» | 1 прибор | 895-45 |
| 1.16 | - ванно-душевого смесителя | 1 прибор | 666-20 |
| 1.17 | - умывальника без смесителя | 1 прибор | 692-09 |
| 1.18 | - умывальника со смесителем | 1 прибор | 1037-55 |
| 1.19 | - смесителя типа «Елочка» | 1 прибор | 1111-35 |
| 1.20 | - ванны | 1 прибор | 180 |
| 1.21 | - мойки без шкафчика | 1 прибор | 656-19 |
| 1.22 | - мойки на шкафчике | 1 прибор | 1036-18 |
|  | **Ремонт водоразборного крана без снятия с места:** |  |  |
| 1.23 | - при смене прокладок | 1 кран | 40-89 |
| 1.24 | - при набивке сальника | 1 кран | 54-49 |
|  | Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок: |  |  |
| 1.25 | - смеситель с душем | 1 смеситель | 65-94 |
| 1.26 | - смеситель без душа | 1 смеситель | 47-78 |
|  | Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника: |  |  |
| 1.27 | - смеситель с душем | 1 смеситель | 84-11 |
| 1.28 | - смеситель без душа | 1 смеситель | 70-49 |
|  | **Смена прокладок у крана или вентиля:** |  |  |
| 1.29 | - диаметр крана или вентиля до 32мм | 1 кран | 42-85 |
| 1.30 | - диаметр крана или вентиля свыше 32мм | 1 кран | 60-00 |
| 1.31 | Установка полиэтиленовой насадки к вентильной головке | 1полиэтиленовая насадка | 36-33 |
| 1.32 | Замена маховичка вентильной головки или ручки переключателя на смесителе | 1 маховичок или 1 ручка переключателя | 90-84 |
| 1.33 | Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам | 1 соединение | 61-42 |
| 1.34 | Устранение течи сальника излива | 1 сальник | 36-33 |
|  | **Смена гибкой подводки:** |  |  |
| 1.35 | - к смывному бачку | 1  гибкая подводка | 145-71 |
| 1.36 | - к мойке | 1  гибкая подводка | 44-42 |
|  | **Смена прокладки в соединении душа со смесителем:** |  |  |
| 1.37 | - душ на гибком шланге | 1 прокладка | 47-78 |
| 1.38 | - душ на душевой трубке | 1 прокладка | 56-86 |
| 1.39 | Смена трубки гибкого шланга душа | 1 трубка гибкого шланга | 118-44 |
|  | **Смена душевой сетки:** |  |  |
| 1.40 | - душ на гибком шланге | 1  сетка | 11-46 |
| 1.41 | - душ на душевой трубке | 1  сетка | 18-17 |
| 1.42 | Смена душа на гибком шланге | 1  душ | 36-33 |
|  | **Смена сифона** |  |  |
| 1.43 | - место установки сифона на пластмассовых трубопроводах | 1 сифон | 73-76 |
| 1.44 | - место установки сифона на чугунных трубопроводах | 1 сифон | 126-89 |
|  |  |  |  |
| 1.45 | - смывной бачок | 1 кронштейн | 163-50 |
| 1.46 | - умывальник | 1 кронштейн | 120-44 |
| 1.47 | Смена выпуска у ванны | 1 выпуск | 168-02 |
| 1.48 | Смена перелива у ванны | 1 перелив | 152-23 |
| 1.49 | Смена полочки соединительной к унитазу типа «Компакт» | 1 полочка | 269-06 |
| 1.50 | Ремонт смывного бачка типа «Компакт» | 1 бачок | 74-02 |
| 1.51 | Ремонт высокорасположенного смывного бачка | 1 бачок | 260-64 |
| 1.52 | Смена смывной трубы | 1 смывная труба | 246-76 |
| 1.53 | Укрепление расшатанного унитаза | 1 унитаз | 104-45 |
|  | **Смена резиновых манжет унитаза:** |  |  |
| 1.54 | - при высокорасположенном смывном бачке | 1 манжета | 93-18 |
| 1.55 | - при смывном бачке типа «Компакт» | 1 манжета | 265-77 |
|  | **Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:** |  |  |
| 1.56 | - чугунный сифон | 1 сифон | 77-22 |
| 1.57 | - пластмассовый или латунный сифон | 1 сифон | 95-37 |
| 1.58 | Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения | 1 прибор | 1321-26 |
|  | **Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:** |  |  |
| 1.59 | - в трубопроводах\*\* | 1 пролет между ревизиями | 197-46 |
| 1.60 | - в санитарных приборах | 1 прибор | 234-95 |
| 1.61 | Отключение и включение стояков и водоснабжения\*\*\* | 1 стояк | 170-40 |
| 1.62 | Установка фильтра для очистки воды | 1 прибор | 472-98 |
| **2.** | **Электромонтажные работы** |  |  |
| 2.1 | Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах) | на 1м провода | 55-27 |
| 2.2 | Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель | 1 прибор | 65-96 |
| 2.3 | Смена неисправного потолочного патрона | 1 прибор | 55-25 |
| 2.4 | Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель | 1 прибор | 72-91 |
| 2.5 | Ремонт штепсельной розетки или выключателя | 1 розетка или  1 выключатель | 158-95 |
|  | **Смена плавких вставок и пробок:** |  |  |
| 2.6 | - сменяемый элемент плавкая вставка | 1 вставка | 21-71 |
| 2.7 | - сменяемый элемент пробка | 1 пробка | 25-71 |
|  | **Подвеска светильников с лампами накаливания:** |  |  |
| 2.8 | - к готовым креплениям | 1 прибор | 202-52 |
| 2.9 | - с разметкой и установкой деталей крепления | 1 прибор | 230-34 |
| 2.10 | Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода | на 1м провода | 93-93 |
|  | Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО): |  |  |
| 2.11 | - проверка работоспособности УЗО | 1 устройство | 104-45 |
| 2.12 | - устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети | 1 устройство | 79-58 |
| 2.13 | - смена вышедших из строя УЗО | 1 устройство | 97-74 |
| 2.14 | - установка и монтаж УЗО | 1 устройство | 59-05 |
|  | **Пробивка борозд глубиной до 40мм для скрытой электропроводки:** |  |  |
| 2.15 | **- отбойным молотком:** |  |  |
| 2.15.1 | - на стенах кирпича | 1 м  борозды | 22-72 |
| 2.15.2 | - на стенах из бетона | 1 м  борозды | 40-89 |
| 2.15.3 | - на потолках | 1 м  борозды | 56-86 |
| **2.16** | **- вручную:** |  |  |
| 2.16.1 | - на стенах кирпича | 1 м  борозды | 40-80 |
| 2.16.2 | - на стенах из бетона | 1 м  борозды | 72-84 |
| 2.16.3 | - на потолках | 1 м  борозды | 113-65 |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 2.16.4 | - в штукатурке | 1 м  борозды | 23-68 |
|  | **Заделка борозд глубиной до 40мм после прокладки скрытой электропроводки:** |  |  |
| 2.17 | - на стенах и перегородках | 1 м  борозды | 59-67 |
| 2.18 | - на потолках | 1 м  борозды | 82-39 |
|  | Ремонт электроплит: |  |  |
| 2.19 | - замена чугунной конфорки | 1 кофорка | 102-26 |
| 2.20 | - замена ТЭНов | 1 ТЭН | 147-70 |
| 2.21 | - замена переключателей мощности | 1 переключатель | 86-47 |
| 2.22 | - замена обода конфорки | 1 обод | 79-58 |
| 2.23 | - замена штепсельного разъема | 1 разъем | 147-70 |
| 2.24 | - замена тяги переключателя (Лысьва) | 1  тяга | 72-65 |
| 2.25 | - частичная замена проводов и шин | 1 замена | 98-70 |
| 2.26 | - ремонт переключателя на месте | 1 переключатель | 102-26 |
| 2.27 | - замена манометрического терморегулятора жаровочного шкафа | 1 терморегулятор | 102-26 |
| 2.28 | - замена ламп освещения жаровочного шкафа | 1 лампа | 52-31 |
| 2.29 | - замена стекла дверцы жаровочного шкафа | 1 стекло | 72-65 |
| 2.30 | - замена ручки переключателя | 1 ручка | 40-89 |
| 2.31 | - замена ручки дверцы жаровочного шкафа | 1 ручка | 56-86 |
| 2.32 | - замена линии питания | 1 линия | 542-86 |
| 2.33 | - замена автоматического выключателя | 1 выключатель | 52-31 |
| 2.34 | - замена выключателя «Гриль-свет» | 1 выключатель | 56-86 |
| 2.35 | - ремонт дверцы жаровочного шкафа | 1 дверь | 131-70 |
| 2.36 | - замена регулятора (межатрона) | 1  регулятор | 81-53 |
| 2.37 | - устранение мелких неисправностей | 1  неисправность | 22-72 |
| 2.38 | - замена моторедуктора | 1 моторедуктор | 75-05 |
| 2.39 | **Замена верха плиты:** |  |  |
| 2.39.1 | - 3-х конфорочная | 1 верх | 352-96 |
| 2.39.2 | - 4-х конфорочная | 1 верх | 444-13 |
| 2.40 | - подключение электроплиты | 1 плита | 565-16 |
| 3. | **Отделочные работы** |  |  |
| 3.1 | Отбивка штукатурки стен и потолков | 1 кв.м поверхности | 58-88 |
|  | **Перетирка штукатурки:** |  |  |
| 3.2 | - стен | 1 кв.м | 57-95 |
| 3.3 | - потолков | 1 кв.м | 66-21 |
|  | **Ремонт штукатурки площадью до 10м2 известковым раствором:** |  |  |
| 3.4 | - стен | 1 кв.м | 308-24 |
| 3.5 | - потолков | 1 кв.м | 354-34 |
|  | **Разборка плиточной облицовки без сохранения материала**: |  |  |
| 3.6 | - стены | 1 кв.м | 70-87 |
| 3.7 | - пола | 1 кв.м | 40-89 |
| 3.8 | Облицовка стен керамической плиткой | 1 кв.м | 454-95 |
|  | **Установка специальных плиток** |  |  |
| 3.9 | - карнизных или угловых (фасонных) | 1м | 59-22 |
| 3.10 | - цокольных или плинтусных | 1м | 97-62 |
| 3.11 | - специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.) | 1 плитка | 81-53 |
|  | **Улучшенная масляная окраска раннее окрашенных поверхностей с отчисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30% и обработкой олифой:** |  |  |
| 3.12 | - полов | 1 кв.м | 44-84 |
| 3.13 | - стен | 1 кв.м | 95-34 |
| 3.14 | - дверей гладких | 1 кв.м | 95-08 |
| 3.15 | - дверей филенчатых | 1 кв.м | 92-94 |
| 3.16 | - потолков | 1 кв.м | 114-46 |
| 3.17 | - окон | 1 кв.м | 135-88 |
|  | **Известковая окраска раннее окрашенных поверхностей:** |  |  |
| 3.18 | - стен | 1 кв.м | 34-48 |
| 3.19 | - потолков | 1 кв.м | 41-94 |
|  | **Улучшенная клеевая окраска раннее** **окрашенных поверхностей:** |  |  |
| 3.20 | - стен | 1 кв.м | 42-82 |
| 3.21 | - потолков | 1 кв.м | 52-55 |
|  | Окраска поверхностей водоэмульсионной краской: |  |  |
| 3.22 | - стен | 1 кв.м | 56-00 |
| 3.23 | - потолков | 1 кв.м | 72-71 |
|  | **Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:** |  |  |
| 3.24 | - радиаторов ребристых, труб, регистров | 1 кв.м | 90-52 |
| 3.25 | - решеток трубопроводов диаметром до 50мм | 1 кв.м | 105-57 |
| 3.26 | Смена обоев высшего качества | 1 кв.м | 161-38 |
|  | **Оклейка потолков обоями** | 1 кв.м | 61-16 |
|  | Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации: |  |  |
|  | - механизированная | 1 кв.м | 20-39 |
|  | - ручная | 1 кв.м | 68-12 |
|  | Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности | 1 кв.м | 44-05 |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 4. | **Плотничные, столярные и стекольные работы** |  |  |
|  | Смена неисправного замка: | 1 прибор | 229-13 |
| 4.1 | - врезного | 1 прибор | 90-84 |
| 4.2 | - накладного | 1 прибор | 34-16 |
| 4.3 | **Смена оконных и дверных ручек** |  |  |
| 4.4 | Открытие входной двери (в случае утери жильцами ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристройкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна | 1 дверь | 1459-47 |
| 4.5 | Замена дверных полотен | 1 полотно | 652-06 |
| 4.6 | Врезка глазка во входную дверь квартиры | 1  прибор | 211-42 |
| 4.7 | Смена в квартире разбитых жильцами стекол\*\*\*\* | 1 м  фальца | 75-64 |
| 4.8 | Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах | 1 м  прокладки | 27-25 |
| 4.9 | Укрепление оконных и дверных наличников | 1 м  наличников | 13-64 |
| 4.10 | Смена досок в полах | 1 м  сменяемой доски | 132-42 |
|  | **Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:** |  |  |
| 4.11 | - размер отдельного места до 0,5 кв.м | 1 место | 230-52 |
| 4.12 | - размер отдельного места до 1кв.м | 1 место | 380-47 |
| 4.13 | Смена отдельных квадр щитового паркета | 1 кв.м отремантиро- ванного пола | 491-12 |
| 4.14 | Смена плинтусов - удаление старого и установка нового плинтуса | 1 м  плинтуса | 70-49 |
|  | **Ремонт оконных переплетов:** |  |  |
| 4.15 | - узкие одинарные коробки для одного переплета | 1 створка | 188-55 |
| 4.16 | - узкие одинарные коробки со спаренными переплетами | 1 створка | 206-72 |
| 4.17 | - широкие составные коробки | 1 створка | 229-44 |
|  | **Смена створок оконных переплетов:** |  |  |
| 4.18 | - узкие одинарные коробки для одного переплета | 1 створка | 136-25 |
| 4.19 | - узкие одинарные коробки со спаренными переплетами | 1 створка | 149-87 |
| 4.20 | - широкие составные коробки | 1 створка | 165-85 |
| 4.21 | Ремонт форточек | 1 форточка | 227-07 |
| 4.22 | Ремонт подоконных досок без снятия с места | 1 м  подоконной доски | 123-38 |
|  | **Ремонт подоконных досок со снятием с места:** |  |  |
| 4.23 | - снятие и установка вновь в каменной стене | 1 подоконная доска | 246-76 |
|  | **Ремонт дверных полотен:** |  |  |
|  | На врезных шпонках или в наконечник: |  |  |
| 4.24 | - одностворные | 1 кв.м полотна | 77-22 |
| 4.25 | - двустворные | 1 кв.м полотна | 118-06 |
|  | На планках: |  | 59-05 |
| 4.26 | - одностворные | 1 кв.м полотна |  |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 4.27 | - двустворные | 1 кв.м полотна | 88-67 |
|  | **Смена оконных и дверных петель:** |  |  |
|  | Оконные длиной 100мм при количестве сменяемых петель в створке: |  |  |
| 4.28 | - одна | 1 створка | 108-57 |
| 4.29 | - две | 1 створка | 192-46 |
|  | **Дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:** |  |  |
| 4.30 | - одна | 1 полотно | 133-23 |
| 4.31 | - две | 1 полотно | 246-76 |
|  | **Смена обивки дверей:** |  |  |
| 4.32 | - смена обивки дверей | 1 кв.м Обивки двери | 152-14 |
| 4.33 | - в том числе снятие старой обивки | 1 кв.м Обивки двери | 6-51 |
| 5. | **Прочие работы** |  |  |
| 5.1 | Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов | 1 кв.м | 128-81 |
| 5.2 | Смена вентиляционной решетки | 1 решетка | 97-74 |

**Примечание:**

*\*За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.*

*\*\* Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по прочистке внутренней канализации(ЖНМ-96-01/2).*

*\*\*\* Оплата за отключение и включение стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.*

*\*\*\*\* В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жильцами стекол производятся немедленно с последующей оплатой.*