

**СОВЕТ ДОМА**

**129164, Москва, ул. Кибальчича д.2, корпус 1.**

**Сайт дома** [**www.dom2k1.ru**](http://www.dom2k1.ru)

**№ 01/06-2018г**

**Главе Управы Алексеевского р-на Потапенко Е.В.**

**От Совета дома по адресу ул.Кибальчича, д.2,к.1**

Заявление

о нарушении законодательства Российской Федерации

С осени 2017 года на ул. Кибальчича, дом 2, корпус1 на 1 этаже жилого 12-этажного дома был открыт магазин «Продукты». На информационном стенде указаны Арендатор ИП Варданян Варужан Коляевич, ИНН 30770000647039, и субарендатор ООО «Ануш». От какого юридического лица идет торговля выяснить затруднительно, т.к. чеки покупатели не получают.

С этого времени значительно ухудшились условия проживания собственников квартир 1 и 2 подъездов, так как арендаторы допускают массовые нарушения санитарных норм и законов РФ.

1. В 1,5 метрах метрах от входа в подъезд 1 и непосредственно под окнами подъезда 2 арендаторы нежилого помещения **самовольно организовали вход в магазин**. (нарушение п. 3.5 СанПин 2.1.2.1002-00)

Используемая дверь с момента заселения дома, была предназначена только для служебного (пожарного) выхода из нежилого помещения 1 этажа (официальный вход со стороны улицы Кибальчича). Она была всегда закрыта и не вызывала беспокойства жителей.

1. Многие используют магазин как тоннель для прохода во двор. Под окнами квартир теперь шум и разговоры. (нарушение СанПин 2.1.2.1002-00. СанПин 2.3.5.021-94)
2. Магазин открыт для посетителей до самого позднего вечера, иногда даже после полуночи. А со стороны улицы организована круглосуточная торговля шаурмой. (нарушение ст.8,11,23,24 №52-ФЗ)
3. С момента открытия магазина изменился и ассортимент продукции, появились в продаже спиртные напитки и доля их увеличивается (нарушение п 3.1.5и п 1.3 СанПин 2.1.2.1002-00).
4. Использованная тара и испорченные продукты часто складируются со стороны 1-го подъезда, прямо у входной двери. (нарушение п.3.5.7 СанПин 2.3.5.021-94 и СП 2.3.6.1066-01)
5. на фасаде дома у входа в подъезд над служебной дверью арендаторы самовольно (без согласия собственников) установили рекламную вывеску магазина. (нарушение ст 19 №38-ФЗ)

**Просим проверить магазин** « Продукты», расположенный на ул. Кибальчича. Дом 2, корп1, подъезд 1 на соответствие:

- Федеральному закону от 22.05.2003 N 54-ФЗ(ред. от 03.07.2016)  
"О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа"

- Федеральному закону от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения",  
- Федеральному закону от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе",  
- Федеральному закону от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический  
регламент о требованиях пожарной безопасности",  
- Санитарно-эпидемиологическим правилам СП 2.3.6.1066-01 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов",  
- Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.2.1002-00 "Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям",  
- Санитарным правилам и нормам СанПиН 2.3.5.021-94 "Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли",

- а также Федеральному закону от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический  
регламент о требованиях пожарной безопасности",  
  
 **и принять меры к его закрытию** в связи с нарушениями  
Законодательства Российской Федерации.