

**СОВЕТ ДОМА**

**129164, Москва, ул. Кибальчича д.2, корпус 1.**

**Сайт дома** [**www.dom2k1.ru**](http://www.dom2k1.ru)

**№ 02/06-2018г Главе Управы Алексеевского р-на Потапенко Е.В.**

**от Совета МКД по адресу ул. Кибальчича, д.2,к.1**

Совет МКД обращается к Вам за помощью и разъяснениями:

1. Насколько правомочным является договор между Управляющей компанией ГБУ Жилищник Алексеевского р-на и нашим домом, если этот договор заключался в 2007 году с ГУП ДЭЗ Алексеевский сроком на 1 год? (на договоре стоит печать ГБУ Жилищник и «Копия верна»). С 2007 года этот договор не перезаключался.
2. ГБУ Жилищник так и не предоставил нам договор энергопотребления – дважды запрашивался Советом дома. О том, что договор должен быть предоставлен ГБУ Совету МКД упоминалось в ответе Префектуры СВАО (01-05/5990/18 от 17.05.18г. Испонитель – Потапенко Е.В.)
3. В июне 2018 года в нашем доме начался запланированный косметический ремонт подъездов .

В апреле этого года каждый подъезд предоставил дефектные ведомости, в которых были отражены пожелания жителей. Нам обещали, что до ремонта каждый старший по подъезду пройдет с представителем ГБУ и покажет , что и где надо делать. Но когда ремонт начался – без предупреждения, без объявлений, без предварительных согласований, выяснилось, что наших дефектных ведомостей никто не видел и они Вами не утверждены.

ГБУ Жилищник передал ведение косметического ремонта нашего дома в отдел кап ремонта Гапеевой О.Е. без сопроводительных документов. Ведомости нашлись на шкафу в ГБУ Жилищник, где они провалялись 2 месяца!!!

Ремонт начался очень плохо, рабочие пропускали большое количество проблемных мест – трещины на стенах и т.д. Благодаря Гапеевой О.Е. , которая выделила нам представителя, прошедшего по всем подъездам и записавшего наши требования, рабочие начали работать чуть более качественно, но не намного!

(в частности, окна подъездов не зачищаются, не ремонтируются, покраска производится дешевой краской прямо по трещинам и выломанным штапикам, без замены запирающих устройств и т.д.). Окна закрываются с трудом или не закрываются. Зимовать с такими окнами будет невозможно!

Работа выполняется небрежно - пачкаются смежные поверхности – двери, стены, стекла окон.

**Особое беспокойство вызывает отсутствие сметы на ремонт** !

В связи с этим **Совет МКД просит** обязать ГБУ Жилищник Алексеевского р-на

1). В полном объеме и вовремя выполнять обязательства по содержанию нашего дома и исполнению документов.

2). Дать объяснения по поводу просроченного договора управления

3). Предоставить договор энергопотребления

4). Правильно оформить и утвердить дефектные ведомости.

5). Выполнить все объемы по косметическому ремонту дома, в соответствии с дефектными ведомостями, включая замену окон на лестничных площадках: по 2 окна в каждом подъезде (как было обещано Акимовым А.В.) и убрать в кабель-каналы потолочные и настенные провода.

6) предоставить сметы на каждый подъезд.